

Dům s velkým pozemkem Karlovy Vary Sedlec

Cena: 16 800 000



Popis nemovitosti

Velká zahrada, soukromí a klidné místo pro rodinný život. V Merklínské ulici v Karlových Varech nabízíme dům, který má **potenciál i pro vícegenerační bydlení**. Díky užité ploše 210 m² a pozemku o výměře 2 349 m² poskytuje dostatek prostoru pro realizaci všech vašich plánů i snů.

Dům je po rekonstrukci a je zateplený. Jeho plocha je rozdělena mezi 1NP (75 m²), 2NP (80,7 m²) a obytné podkroví (53,8 m²). Součástí domu je mimo jiné pokoj se samostatným vstupem a prostorná koupelna. Zdrojem vytápění je kotel na tuhá paliva se zásobníkem a elektrický bojler. **Komín je vyvložkováný** a umožňuje instalaci krbových kamen v obytných místnostech v přízemí a prvním patře.

Pozemek nabízí velkorysý prostor pro dětské hry i venkovní posezení s přáteli v zahradním altánu s ohništěm a přitom poskytuje příjemné soukromí. **Nachází se na něm stodola a další prostory o velikosti cca 150 m²**, studna, prostor na parkování. Kromě možnosti využití studny je dům také napojen na vodovod a veřejnou kanalizaci.

Další informace: <https://dumkarlovyvary.cz/>



Makléř



Nada Rydlová

E-mail

nada.rydlova@realitynr.com

Telefon

+420 602 164 307

Adresa

Kupeckého 763/9, Praha 4

Web

www.realitynr.com

